



CHCEME MÍT V KŘESLICÍCH SOCIÁLNÍ BYDLENÍ, NEBO SPORTOVIŠTĚ?

Hlavní město Praha si vytipovalo překrásnou lokalitu obklopenou přírodou na konci ulic Mátové a Brusinkové podél ulice Ke Kovárně u lesa vedle dětského hřiště pro výstavbu bytových domů. Jsou to pozemky, na kterých podle dostupných informací z IPRu a Magistrátu HMP je záměr postavit bytovky se sociálními byty. Pozemky jsou nyní ve vlastnictví Prahy a hrozí jejich svěření do správy Pražské developerské společnosti, která by zde postavila sídliště.

Jedná se o pozemky v katastru Křeslice č.p. 272/109, 272/282, 272/284, 272/111.



Snažili jsme se několikrát dostat do programu jednání ZMČ k projednání bod, který pověřuje MČ ke krokům, které předcházejí svěřeni pozemků „*Výstavba sociálních bytů na pozemcích u lesa na konci ulic Brusinková a Mátová – žádost o svěřeni uvedených pozemků do správy MČ Křeslice*“, ale vždy byl odmítnutý. Na 13. jednání ZMČ p. Mládek přinesl bod s podobným názvem „*Žádost o svěřeni pozemků do správy MČ Praha-Křeslice na k.ú. Křeslice (výzva MHMP)*“, který se také týká těchto pozemků. Bohužel zpracování tohoto bodu a usnesení neřeší problematiku a postup ke svěřeni pozemků MČ Křeslice, jde jenom o proklamativní prohlášení. Přijaté usnesení nezahajuje proces, který musí učinit MČ a je nutný k úspěšnému svěřeni pozemků.

Podle vyjádření magistrátu a „Pravidel pro svěřování věcí z vlastnictví hlavního města Prahy do správy městských částí“ vyplývá, že nezastavěné a zastavitelné pozemky nad 2 000 m² se svěřují individuálně a ve výjimečných případech, po předchozím posouzení využitelnosti z hlediska zájmů hlavního města Prahy, s přihlédnutím k Územnímu plánu.

Je k tomu potřebné kladně projednat s městem záměr, doložený kromě zastavovací studie také ekonomickým rozborem záměru (tj. předpokládané finanční náklady na realizaci výstavby s konkrétním uvedením zdrojů způsobu financování, včetně předpokládaného termínu zahájení výstavby) a rozhodnutí zastupitelstva MČ. Po obdržení výše uvedeného předloží MHMP záměr MČ k odbornému posouzení jednotlivým vybraným odborům, to je začátek procesu pro svěřeni pozemku do správy MČ. Přijaté proklamativní prohlášení o tom, že schvalujeme žádost, nestačí, musí být zahájené výše uvedené konkrétní kroky a musí se vypracovat potřebná dokumentace.

Dané pozemky u lesa, na konci rodinné zástavby jsou z urbanistického hlediska absolutně nevhodné pro sídliště s bytovými domy, byl by to hrubý zásah do současného charakteru oblasti. Do dnešní doby se Křeslice úspěšně bránily sídlištní výstavbě, dokázaly si ochránit vesnický charakter. Postavením bytovek se sociálními byty, by vznikl precedens, nebyl by důvod nezastavět další stavební parcely v našem katastru sídlištní výstavbou, která by z hlediska ekonomického přinesla majitelům zvýšení zisků, a tímto by Křeslice by ztratily svoji jedinečnost.



Koncepce rozvoje Městské části Praha - Křeslice 2010

Křeslice by neměly žádný vliv na to, aby v těchto místech získali přednostně bydlení např. obyvatelé Křeslic. Příkladem jsou podobné už realizované bytové projekty v různých MČ Prahy

a okolí, které byly postavené se záměrem bydlení pro zdravotníky, hasiče..., a nakonec tam přestěhovali sociálně nepřizpůsobivé občany.

Touto výstavbou by mohlo dojít k výrazné proměně sociálního složení obyvatel Křeslic, což by mělo za následek snížení hodnoty nemovitostí a přineslo by to neblahé důsledky pro stávající obyvatele. Nežádoucí je i neúměrné skokové zvyšování počtu obyvatel v Křeslicích, vzhledem k plánované výstavbě v blízké budoucnosti (Zelené Křeslice – 700 obyvatel a další výstavba na soukromých pozemcích) z důvodu nedostatečné připravenosti MČ Křeslice pojmout naráz tak velké množství obyvatel.

V Křeslicích dlouhodobě chybí prostory na sportovní vyžití obyvatel, hlavně dospívající mládeže a tento pozemek je v rozvojových plánech MČ Křeslice určen pro sportovní využití. Podle dostupných informací se dají čerpat dotace na výstavbu a provoz veřejných sportovišť.

Vzhledem k tomu, že jde o částečně o svažité pozemek, v klidové části obytného území je nutné pečlivě zvážit, na které sportovní aktivity bude využitý. Byly realizovány velmi hezké projekty sportovišť, kde sportovní haly na svažitých pozemcích splývají s terénem, netvoří dominantu, ale dokonale zapadají do okolního prostředí, jsou částečně zapuštěné do země (osázené zelené střechy).

Bylo by zajímavé zadat arch. studii na využití tohoto pozemku ČVUT stavební nebo fakultě architektury a urbanizmu ve spolupráci s fakultou tělesné výchovy a sportu. Mohly by z toho vzejít zajímavé studentské projekty. Studie od studentů by mohly pomoci definovat konečné zadání pro architektonickou studii na nejlepší využití daného území.

Celý proces svěřování pozemků MČ je složitý a časově náročný. Podle našeho názoru je nutné co nejdříve zahájit potřebné kroky, zamezit tomu, aby nás magistrát předběhl a na svých pozemcích zahájil výstavbu bytových domů určených k sociálnímu bydlení. Necitlivé zásahy na našem území nevhodnou výstavbou mohou nenávratně znehodnotit a narušit poklidný přátelský a venkovský charakter Křeslic. Naše městská část je jednou z mála pražských MČ, kde ještě nestojí „novodobé panelákové“ sídliště.

