

Městská část Praha – Křeslice

Zastupitelstvo městské části Praha – Křeslice

15. zasedání

Žádost o zařazení bodu na jednání ZMČ

Bod: 15 Žádost o vydání stanoviska k záměru novostavby rodinného domu na p.č. 272/304, katastrální území Křeslice

Předkládá: Ing. Jitka Pfeifferová

Důvodová zpráva:

MČ obdržela prostřednictvím zmocněnce Žádost majitele pozemku parc.č. 272/304, k.ú. Křeslice, o vyjádření k projektové dokumentaci k vydání územního souhlasu a ohlášení stavby:

Novostavba rodinného domu na p.č. 272/304, katastrální území Křeslice

Jedná se o samostatně stojící zděnou novostavbu přízemního rodinného domu tvaru L s valbovou střechou, nepodsklepenou.

Pozemek je již napojen na komunikaci i inženýrské sítě, které jsou ukončeny na řešeném pozemku. Stávající přípojky jednotlivých sítí jsou ukončeny v pílíčku na hranici pozemku a v šachtách na pozemku.

Vjezd na pozemek je řešen z ulice Ke stráni.

Parkování je řešeno v garáži (jedno parkovací stání) a na vlastním pozemku (jedno parkovací stání).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Praha-Křeslice schvaluje záměr novostavby rodinného domu na pozemku parc.č. 272/304, k.ú. Křeslice dle předložené projektové dokumentace, zpracovanou Ing. Eduardem Novákem s podmínkou zachování odstupové vzdálenosti od hranic pozemku.

Parkování bude zajištěno v garáži a na vlastním pozemku, objekt bude napojen na stávající inženýrské sítě na pozemku. Stavba bude provedena dle všech platných předpisů a na základě vydaného souhlasu příslušného stavebního úřadu MČ Praha 11.