



Zážitkové zahradnictví na území Křeslic

Zástupci firmy Tempus Development, kterou vlastní JUDr. Miloš Červenka, prezentovali zastupitelům záměr postavit na území Křeslic obrovské zábavní centrum – „Zážitkové zahradnictví“, které by sloužilo obyvatelům Prahy a mimopražským návštěvníkům.

Vzniklo by na pozemku p.č. 273/72, který svou rozlohou 198 632 m² představuje téměř 6% celkové rozlohy katastrálního území Křeslic. I když centrum má být situováno uprostřed polí, bude se rozkládat až do těsné blízkosti rodinných domů v ulicích Ibišková, Mátová, Brusinková.

Investor zatím nepředstavil konkrétní projekt zážitkového zahradnictví. Jeho snahou jistě bude vybudovat atraktivní prostor, přilákat co nejvíc zákazníků, kteří by zde trávili volný čas. Kromě stálých atrakcí by zde chtěl pořádat různé kulturní akce, součástí mají být i občerstvení, restaurace.

Pro Zážitkové zahradnictví bude ovšem nutné vybudovat přístupové komunikace. Majitel má v plánu ho propojit s Křeslicemi prozatím mlatovou stezkou, která by byla napojena na ulici K Čestlicům. Lidé by přijížděli svými auty do Křeslic a pak by šli pěšky z ulice K Čestlicům mlatovou stezkou do parku. Ze strany Čestlic pak hodlá vybudovat silnici pro motorová vozidla, která by ústila na parkoviště.

Pro vytvoření představy, jedno zážitkové zahradnictví máme nedaleko, tzv. Krtkův svět. Je to zábavní park v Horních Měcholupech, který poskytuje spoustu atrakcí pro rodiny s dětmi. Přes víkend má velkou návštěvnost, nelze přehlédnout mnohonásobně větší pohyb aut a lidí kolem.

Křeslice jsou klidná rezidenční oblast pro bydlení, a komerční činnost, která sem přivede velké množství návštěvníků, by zásadním způsobem narušila její charakter. V těsné blízkosti jsou rodinné domy, přístupová cesta není vhodná k vyšší zátěži a není možnost parkování ze strany Křeslic. Zážitkové zahradnictví by jednoznačně mělo negativní dopad na životní prostředí – dopravní, hluková zátěž generovaná návštěvníky a samotným zábavním parkem. Provoz Zážitkového zahradnictví by jistě gradoval o víkendech. Stovkám obyvatel Křeslice by tak realizace projektu Zážitkového zahradnictví radikálně změnila stávající životní prostředí.



Zábavní centrum by mělo zabrat vysoce bonitní zemědělskou půdu na rozloze téměř 200 tisíc m². Úbytek zemědělské půdy je nejvýraznější v blízkosti Prahy, má negativní dopad na životní prostředí a celkovou rovnováhu krajiny. Podle Zákona o ochraně zemědělského půdního fondu a názoru odborníků, lze cenné zemědělské půdy zastavovat jen ve velmi výjimečných případech. Ubývání kvalitních zemědělských půd rozvolňováním zástavby kolem Křeslic je v posledních letech velmi rychlé. Křeslice nemohou proto souhlasit se změnu ÚP na zemědělské půdě I. a II. třídy (BPEJ = 2.11.00), neboť záměr vlastníka rozhodně nepřevažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

Křeslice mají nárok na zachování svého charakteru, tj. klidné rezidenční oblasti. Křeslice mají povinnost dbát o šetrné využívání přírodních zdrojů a ochranu přírodního bohatství na svém území. **Křeslice by proto měly odmítnout záměr výstavby Zážitkového zahradnictví na pozemku p.č. 273/72.**

Natália Frollová

