

Městská část Praha – Křeslice

Městská část Praha – Křeslice

Zastupitelstvo městské části Praha – Křeslice
20. dne 8.řina 2024

Bod 5 . jednání ZMČ

Předkládá: Milan Kozel

Pověření Výboru pro ŽP a rozvoj

Důvodová zpráva:

Důvody pro pověření Komise pro životní prostředí a rozvoj:

1. **Zefektivnění procesu:** Pověření Komise pro životní prostředí a rozvoj umožní zkrátit dobu potřebnou k vyřízení žádostí o souhlas se stavbou jednotlivých rodinných domů. To přispěje k rychlejšímu schvalování a realizaci projektů bez zbytečných administrativních zdržení.
2. **Zaměření na jednotlivé stavby:** Tento návrh se týká pouze jednotlivých staveb rodinných domů, nikoliv větších rozvojových projektů nebo zástaveb v území. Pověření komise se tedy nevztahuje na projekty, které by mohly mít širší dopad na území městské části nebo vyžadovat komplexnější posouzení.
3. **Zvýšení odbornosti:** Komise pro životní prostředí a rozvoj má odborné znalosti v oblasti územního plánování, ochrany životního prostředí a stavebních předpisů. Je schopna efektivně posoudit vliv plánované stavby na místní prostředí a urbanistické plánování.
4. **Zlepšení komunikace:** Pověřením komise k vydávání souhlasů selepší komunikace mezi investory a městskou částí. Komise bude schopna poskytovat včasné informace a řešit případné problémy přímo, což přispěje ke zvýšení transparentnosti procesu.
5. **Optimalizace administrativní zátěže:** Tento krok umožní úřadu městské části soustředit se na jiné klíčové oblasti a úkoly, které vyžadují větší pozornost, zatímco běžné záležitosti budou efektivně spravovány komisí.

Zásadní problémy a projednání v zastupitelstvu:

- **Řešení zásadních problémů:** V případě, že se při posuzování jednotlivých staveb vyskytnou zásadní problémy nebo komplikace, které mohou mít významný dopad na území městské části nebo vyžadují širší posouzení, bude tento problém projednán a rozhodnut v zastupitelstvu městské části. Tím se zajistí, že všechny významné otázky budou náležitě zhodnoceny a schváleny na nejvyšší úrovni.

Navrhovaná opatření:

- Komise pro životní prostředí a rozvoj bude pověřena vydáváním souhlasů k jednotlivým běžným stavbám rodinných domů v rámci území městské části.

- Komise bude povinna zajišťovat, že všechny schvalované stavby budou v souladu s územním plánem a místními předpisy.
- Odpovědnost za monitorování a kontrolu plnění podmínek souhlasu a vyhodnocování vlivu staveb na životní prostředí zůstane v gesci komise.
- V případě zásadních problémů bude rozhodnutí projednáno a schváleno zastupitelstvem městské části.

S ohledem na výše uvedené důvody a očekávané přínosy pro správu městské části, navrhuje, aby zastupitelstvo schválilo tento návrh usnesení.

.Návrh usnesení

Návrh usnesení č. 2024/20/5

Zastupitelstvo městské části [název městské části] se na svém zasedání dne [datum zasedání] usneslo:

1. **Pověření Komise pro životní prostředí a rozvoj:** Pověřuje se Komise pro životní prostředí a rozvoj městské části Praha-Křeslice k vydávání souhlasů městské části k běžným stavbám rodinných domů na území městské části.
2. **Úkoly Komise:** Komise je povinna zajišťovat, že všechny schvalované stavby budou v souladu s územním plánem, místními předpisy a normami týkajícími se ochrany životního prostředí. Komise bude rovněž odpovědná za poskytování informací a řešení případných problémů souvisejících se stavbami.
3. **Povinnosti:** Komise bude pravidelně informovat zastupitelstvo o vydaných souhlasech a případných problémech nebo výzvách, které vyvstaly v průběhu procesu schvalování.
4. **Závaznost:** Toto usnesení nabývá účinnosti dnem 8.10.2024 a je platné do doby, než bude přijato nové usnesení, které změní nebo zruší tento závazek.

Tímto usnesením se zastupitelstvo městské části Praha-Křeslice zavazuje k efektivnějšímu a transparentnějšímu procesu schvalování stavebních projektů a podporuje odbornou správu území prostřednictvím Komise pro životní prostředí a rozvoj.