

----- Původní e-mail -----

Od: Petros Papadopoulos

Komu: info@kreslice.cz <info@kreslice.cz>

Datum: 2. 12. 2024 12:25:50

Předmět: Otevřeny dopis zastupitelům Křeslic

Vážení zastupitelé,

tímto způsobem Vám zasíláme otevřený dopis vč. příloh, který se týká průběhu jednání ve věci výběrového řízení pro poptávku strategického partnera. MČ Křeslice nás oslovila v červenci tohoto roku za účelem navázání partnerství ve věci výstavby centrálního náměstí. Chceme zveřejnit situaci, která nastala a kterou vnímáme jako politováníhodnou. Rádi bychom znali stanovisko zastupitelstva městské části i vzhledem k dokumentům zaslaným v přílohách a způsobu jednání, které jsme vedli s místostarostou Milan Kozlem.

Nerozumíme dopisu, který jsme obdrželi dne 15.11.2024 od místostarosty Kozla. Ten zrušil přes tři měsíce probíhající výběrové řízení až po podání naší závazné nabídky, kdy jsme investovali značné finance do podkladů pro soutěž. Místostarosta soutěž zrušil a připojil nesouvisející dokument týkající se stožárů vysokého napětí a jako důvod zrušení jmenuje jednání zastupitelky Ing. Natálie Frollové. Z veřejných zdrojů jsme však nedohledali hlasování ZMČ ve věci a zda existuje oficiální dokument či hlasování potvrzující daný postup místostarosty. Nejsme si ani jistí, zda místostarosta disponuje mandátem ke zrušení tohoto výběrového řízení, jelikož stanovil určité podmínky postupu ze strany městské části, které nedodržel.

V souvislosti s poptávkou místostarosty Kozla a několika navazujícími jednáními jsme dne 5.11. předložili závaznou nabídku ve formě dvou obálek - finanční nabídku a architektonickou studii náměstí Křeslic. Ta je zaprotokolovaná na podatelně MČ a dle informace místostarosty v trezoru. Zrušení výběrového řízení až po podání nabídky je velmi matoucí, zvláště za uvedených okolností v otevřeném dopise. Žádáme tedy zastupitelstvo MČ Křeslice, aby dle podmínek stanovených v poptávce městské části dokumenty vyhodnotilo. Obáváme se, že současné jednání MČ Křeslice prostřednictvím místostarosty Kozla způsobilo škodu zájemcům, kteří investovali, stejně jako my, nemalé finanční prostředky do zpracování nabídek a nedočkali se transparentního a férového vyhodnocení své investice.

Naším záměrem je a vždy bylo vytvořit takový návrh, který obstojí ve veřejné debatě i při jednání ZMČ a je tím nejlepším řešením pro výstavbu náměstí Křeslic. Jedná se o potenciálně největší jednorázovou investici v Křeslické historii a i proto doufáme, že se setkáme s konstruktivní debatou a seriózním jednáním v následujících měsících.

S pozdravem

Peter Papadopoulos

Jednatel



Otevřený dopis.pdf – PDF, 123 kB

Stáhnout **Zobrazit >** **Odebrat**



Zápis z jednání se Zastupiteli 20.6.2024.pdf – PDF, 72 kB

Stáhnout **Zobrazit >** **Odebrat**



Formální_komunikace_Křeslice.pdf – PDF, 701 kB

Stáhnout **Zobrazit >** **Odebrat**



Nabídkový dopis RIM Engineering s.r.o. 29.7.2024.pdf – PDF, 238 kB

Stáhnout **Zobrazit >** **Odebrat**

Otevřený dopis, výzva zastupitelstvu a členům výborů městské části Praha-Křeslice

Společnost RIM Engineering s.r.o., kterou zastupuji jako jednatel, od roku 2017 spolupracovala s městskou částí Křeslice na investici za účelem vybudování náměstí Křeslic včetně veřejné vybavenosti, nové radnice městské části a dalších rezidenčních a nebytových ploch.

Dne 20.6.2024 jsme byli pozváni za účelem veřejného představení našeho projektu. Představení se zúčastnilo mnoho zastupitelů, místostarosta Kozel a členové výborů MČ Křeslice.

Zápis z jednání je přílohou tohoto dopisu.

V návaznosti na toto představení jsme byli osloveni **dne 19.7.2024** a obdrželi dokument "Nabídkový dopis (Poptávka strategického partnera - výstavba rezidenčních, komerčních a veřejných prostor v centrální části tzv. náměstí Křeslic)". V dokumentu je specifikován postup MČ Křeslice v této věci a je uvedeno, že Partner představí MČ Křeslice studie, vizualizace a finanční kontribuce vycházející z ekonomiky projektu formou nabídky finanční a architektonické - zpracované studie.

Nabídkový dopis je přílohou tohoto dopisu.

Společnost RIM Engineering s.r.o. podmínky městské části dodržela ve všech bodech vyplývajících z dopisu místostarosty Kozla.

Křeslice se zavazují v dopisu studie a nabídku kontribucí vyhodnotit, předložit odborné porotě a vítězný návrh předložit zastupitelstvu městské části ke schválení. Za těchto podmínek investor na vlastní náklad projekt zpracuje a předloží. Tak společnost RIM Engineering s.r.o. učinila **dne 5. 11. 2024** a předložila obě nabídky na podatelnu MČ Křeslice v zapečetěné podobě k vyhodnocení. Chronologie jednání je detailně popsána níže.

Dne 19. 7. 2024 jsme byli osloveni MČ Křeslice prostřednictvím místostarosty Milana Kozla datovou zprávou, která obsahovala dokument "Nabídkový dopis (Poptávka strategického partnera - výstavba rezidenčních, komerčních a veřejných prostor v centrální části tzv. náměstí Křeslic). Na dopis jsme zareagovali s tím, že se soutěže zúčastníme a návrhy vypracujeme.

Dne 23. 8. 2024 byly zaslány podrobné specifikace potřeb městské části Křeslice a navazující dopis místostarosty Kozla, ve kterém znovu specifikuje požadavek podat dvě nabídky způsobem, jaký je uveden výše do rukou městské části. Na základě tohoto dopisu byly vypracovány dva návrhy studie, které byly za přítomnosti místostarosty Kozla představeny **dne 2. 10. 2024.**

Specifikace potřeb městské části Křeslice a související dopis jsou přílohou tohoto dopisu.

Dále byly **dne 5. 11. 2024** předloženy dvě finální nabídky prostřednictvím podatelny MČ

Křeslice včetně oznámení místostarostovi Kozlovi, že došlo k jejich podání. Ten to potvrdil.

Dne 15. 11. 2024 jsme byli místostarostou Kozlem informováni, že na základě podnětu zastupitelky Ing. Natálie Frollové ruší výběrové řízení v otázce strategického partnera pro vybudování centrálního náměstí Křeslic. Nepřipojil k odůvodnění žádné rozhodnutí zastupitelstva MČ Křeslice a přílohou zmíněného dopisu byla interpelace týkající se stožárů vysokého napětí, které dle našeho názoru nesouvisí s centrálním náměstím Křeslic a probíhající soutěží.

Dopis místostarosty Kozla ve kterém ruší výběrové řízení je přílohou tohoto dopisu.

Společnost RIM Engineering s.r.o., kterou zastupuji, si byla vědoma konkurenčního souboje v kvalitě návrhů a výši finanční kontribuce, svou nabídku podala tak, aby byla pro městskou část Křeslice co možná nejvýhodnější s vědomím, že může v konkurenci jiných společností neuspět.

Městská část Křeslice však prostřednictvím svého místostarosty Kozla nedodržela vlastní podmínky obsažené ve formální komunikaci, nesložila odborné komise a nevyhodnotila návrh prostřednictvím předložení zastupitelům městské části. Dle našeho vědomí a z veřejných zápisů z jednání zastupitelstva MČ Křeslice o věci vyhodnocení předložených návrhů - byly-li takové poskytnuty ostatními účastníky - **nebylo hlasováno a bod nebyl ani součástí programů zastupitelstev v období od 19.7.2024 do 15.11.2024.**

V souvislosti s tímto postupem vznikla společnosti RIM Engineering s.r.o. škoda ve výši několik set tisíc korun. Architektonické návrhy ploch náměstí byly zpracovány ve vysokém detailu, byli osloveni zástupci magistrátu hlavního města Prahy a jejich stanoviska byla přiložena a zapracována do studie. Na návrhu pracovaly po dobu několika měsíců týmy architektů renomovaného českého architektonického studia AI Design, rozpočtáři, právní poradci a další členové našeho týmu.

Není naším záměrem vymáhat zpět způsobenou škodu za předpokladu, že městská část Křeslice splní své povinnosti vyplývající z předložené formální korespondence a vyhodnotí v souladu s podmínkami obchodní soutěže předložené návrhy. Bude-li však vynaložená investice zmařena výše uvedeným jednáním bez dosažení férového jednání dle deklarovaných podmínek, nezbyde jiná možnost, než domáhat se způsobené škody právní cestou.

Oslovuji Vás, zastupitele a členy výborů městské části Křeslice, abychom dosáhli původního záměru - předložit námi zpracovanou nabídku finančních kontribucí a architektonického řešení centrálního náměstí Křeslic zastupitelstvu MČ a široké veřejnosti k projednání. Věříme, že vynaložené finanční prostředky, plánování, konzultace s MHMP a čas strávený nad tvorbou a koncepcí studie dal vzniknout nádhernému projektu, který Křeslicím zajistí nejvyšší individuální investici v jejich historii - **přes 600 milionů Kč** - a vyřeší 20 let se táhnoucí projekt náměstí tak, aby na své náměstí byli Křesličané hrdí.

Přílohou tohoto dopisu je veškerá formální komunikace společnosti RIM Engineering s.r.o. s městskou částí Křeslice v období 19.7.2024 až 15.11.2024.

Dnes jsem oslovil místostarostu Milana Kozla se žádostí o schůzku a vysvětlení následného postupu. Na základě našeho právního vyhodnocení situace vítáme i individuální kontakt se zástupci městské části a jejích orgánů, kteří by měli zájem se o celé záležitosti dozvědět více. Je naším záměrem spolupracovat, jednat a předejít právnímu sporu.

S úctou,

Ing. Petros Papadopoulos, jednatel a majitel RIM Engineering s.r.o.
V Praze dne 2.12. 2024

Petros Papadopoulos