

MČ Praha – Křeslice
IČ 00240389
Štychova 2,
104 00 Praha 10 -Křeslice

Zasedání zastupitelstva MČ Praha – Křeslice
konané dne 11.11.2025

Návrh na zařazení bodu na program jednání zastupitelstva

Navrhovatelé: Ing. Jiří Austerlitz, Ing. Lenka Kubánková, Ing. Natalie Frollová

Název bodu:

Podání námítky k návrhu Metropolitního plánu hl. m. Prahy zveřejněného 20.10.2025.

Obsah a odůvodnění bodu:

Nový Metropolitní plán obsahuje návrh transformace ploch U Čestlického areálu na obytnou lokalitu.

Jde o projekt Zelené Křeslice. Zásadní problém této transformace je napojení na dopravní infrastrukturu. Projekt počítá s výstavbou cca 94 rodinných domků. Pokud by byla realizována dopravní obslužnost areálu ulicí K Čestlicům, znamenalo by to zásadní zásah pro stávající rezidenční oblast Křeslic.

Veřejné projednání nového Metropolitního plánu umožňuje poslat námítky a připomínky nejlépe do 20.11.2025. Zastupitelstvo MČ by se mělo vyjádřit k navržené transformaci lokality.

Návrh usnesení:

a) Zastupitelstvo MČ Praha – Křeslice ukládá starostovi panu Milanu Kozlovi zaslat námítky MČ Praha Křeslice k navržené transformaci výše uvedené lokality do 20.11.2025. Text je uveden v Příloze 1.

V Praze dne 5.11.2025

Přílohy: Námítka

Ing. Jiří Austerlitz v.r.

Ing.Lenka Kubánková v.r.

Ing.Natalie Frollová v.r.

MČ Praha – Křeslice
IČ 00240389
Štychova 2,
104 00 Praha 10 -Křeslice

Příloha:

NÁMITKA městské části proti návrhu Metropolitního plánu hl. m. Prahy – transformační plocha

Podavatel:

Městská část Praha Křeslice
Zastoupená: starostou panem Milanem Kozlem
Adresa: **Městská část Praha-Křeslice**
Štychova 2/34, Křeslice
104 00 Praha 114

Datum: **bude doplněn**

K rukám pořizovatele:

Magistrát hlavního města Prahy
Odbor územního rozvoje
Jungmannova 35/29, Praha 1

Věc: Námitka podle stavebního zákona 283/2021 proti zařazení transformační plochy 414/U Čestlického areálu Z(06)/0/T do návrhu Metropolitního plánu hl. m. Prahy

Odůvodnění námítky:

Městská část Praha Křeslice uplatňuje námitku proti navrženému zařazení území Praha Křeslice **PARCELY č..** (**doplní pan starosta**) mezi tzv. *transformační plochy* v návrhu Metropolitního plánu.

Podle názoru městské části je takové určení neodůvodněné a předčasné, a to z následujících důvodů:

1. **Nedostatečná dopravní a technická infrastruktura** – Metropolitní plán neřeší napojení transformační, obytné lokality U Čestlického areálu na kapacitní dopravní síť.
Napojení na ulici K Dálnici je problematické vzhledem k šíři komunikace u vchodu do Dendrologické zahrady, kde je zvýšený pohyb návštěvníků. Její vyústění přímo navazuje na čerpací stanici, kde je velký provoz a fronta aut často překáží výjezdu na ulici K Dálnici. Jediným současným spojením dané lokality s MČ Křeslice je stávající panelová a mlatová cesta, která slouží v současné době pěším a cyklistům. Její zprůjezdnění je nežádoucí z důvodu, že ústí do klidové obytné zástavby, na stávající zcela kapacitně nevyhovující ulici K Čestlicům. Při jejím zprůjezdnění dále hrozí vznik zkratky pro auta navazující na sjezd z Dálnice D1 u Průhonic.
2. Metropolitní plán neobsahuje možnost dopravního napojení dané lokality novou samostatnou komunikací na ulici K Dálnici.
3. Dopravní obslužnost veřejnou dopravou lokality U Čestlického areálu je komplikovaná vzhledem k tomu, že ulice K Dálnici, na které by bylo možné umístit zastávky se nachází ve Středočeském kraji. Zajištění pražské MHD pro tuto lokalitu by bylo velmi problematické.

MČ Praha – Křeslice
IČ 00240389
Štychova 2,
104 00 Praha 10 -Křeslice

4. Absence územní studie – transformace území nebyla podložena schválenou územní studií, která by vyhodnotila dopady zástavby na okolí a prověřila reálnost přeměny. Nebyla předložena analýza dopravní zátěže a dopravní obslužnosti, která by zahrnovala jak individuální, tak hromadnou dopravu (pražské MHD) pro danou lokalitu.
5. Podle současného UP je tato plocha zařazena jak **VNC - nerušící výroby a služeb**. Zachování tohoto zařazení znamená, že nelze uvažovat o používání komunikace K Čestlicům pro obsluhu této lokality vzhledem k parametrům silnice a odlišného režimu užívání rezidenčního území Křeslic.

Požadavek městské části:

Městská část Praha Křeslice žádá, aby:

- byla předmětná plocha **vyřazena z kategorie transformačních ploch** a ponechána jako **stabilizované území**, nerušící výroby a služeb tak jak je vedená dnes.

Závěr:

Tato námitka je podávána v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, a žádáme, aby pořizovatel návrhu Metropolitního plánu k ní přihlédl při vypořádání připomínek městských částí.

Praze dne: bude doplněno

Za městskou část:

starosta Milan Kozel

Razítko městské části