

Starosta Křeslic Milan Kozel vědomě ignoroval usnesení zastupitelstva a nepodal námitku k Metropolitnímu plánu.

Otevřel tak cestu k výstavbě sídliště se stovkami bytů a k možnému zprůjezdnění „panelky“.

Starosta MČ Křeslice Milan Kozel se svým rozhodnutím postavil proti většinové vůli zastupitelstva i proti zájmům občanů Křeslic. V rozporu s platným usnesením zastupitelstva nepodal v zákonné lhůtě námitku k návrhu Metropolitního plánu hl. m. Prahy a svojí nečinností fakticky umožnil do budoucna velkou bytovou výstavbu v lokalitě „Zelené Křeslice“ následkem které hrozí možné zprůjezdnění tzv. „panelky“ kolem Dendrologické zahrady.

Metropolitní plán je nový územní plán hlavního města Prahy, který určuje, jak se bude město rozvíjet v následujících desetiletích. Jde o klíčový dokument, jenž zásadně ovlivní podobu jednotlivých městských částí i kvalitu života jejich obyvatel. Městské části a veřejnost měly do 3. prosince 2025 poslední možnost zaslat k návrhu své námitky a připomínky. Právě námitky podané městskými částmi mají přitom největší váhu a umožňují se aktivně podílet na plánování rozvoje území na mnoho let dopředu. Křeslice však patří k několika málo městským částem, které k poslednímu návrhu Metropolitního plánu nepodaly žádnou připomínku.

V navržené podobě Metropolitní plán pro lokalitu „Zelené Křeslice“ počítá s výstavbou bytových domů o třech až čtyřech podlažích. Investorovi by tak vznikla možnost realizovat projekt o hrubé podlažní ploše přibližně 42 000 m², což odpovídá zhruba 500–600 větším bytům. Takový rozsah zástavby je srovnatelný s výstavbou v Pitkovcích a výrazně se liší od dříve prezentované studie, která počítala pouze s 94 rodinnými domy. V relativně krátké době by se tak mohl počet obyvatel Křeslic více než zdvojnásobit. Takto intenzivní rozvoj je však neúměrný velikosti městské části, její infrastruktuře i současnému charakteru území.

Vznik nové obytné lokality uprostřed polí by navíc nenavazoval na stávající zástavbu Křeslic. Aby bylo nové sídliště propojeno s městskou částí a byla zajištěna dopravní obslužnost pro nové obyvatele, lze předpokládat zprovoznění komunikace „panelky“ vedené kolem Dendrologické zahrady. Ta by se pak stala zkratkou z dálnice D1. Klidnou obytnou částí horních Křeslic by denně projížděly stovky automobilů, včetně autobusů městské hromadné dopravy, což by znamenalo výrazné zhoršení bezpečnosti, nárůst hluku a negativní dopady na životní prostředí.

Navrhovaný Metropolitní plán nijak nenavazuje na dosavadní jednání městské části s investorem projektu „Zelené Křeslice“. K tomuto projektu dosud nebyla uzavřena plánovací smlouva a jednání s investorem jsou v současné době přerušena. Pokud by byl Metropolitní plán schválen v navržené podobě, hodnota dotčených pozemků by výrazně vzrostla a nelze vyloučit jejich následný prodej jinému developerovi. V této souvislosti proto vyvstávají otázky ohledně časové návaznosti mezi ukončením jednání o projektu „Zelené Křeslice“ a změnami navrženými v Metropolitním plánu. Schválení plánu v této podobě by navíc mohlo vést k podstatnému omezení finančních a věcných příspěvků (kontribucí), které investor městské části v minulosti přislíbil.

Vzhledem k rizikům, která z návrhu Metropolitního plánu vyplývala, jsme na jednání Zastupitelstva městské části předložili bod k projednání s názvem „Námitky k Metropolitnímu plánu“. Původní návrh nebyl schválen v navržené podobě a zastupitelé jej upravili. Zastupitelstvo MČ Křeslice následně přijalo usnesení, kterým uložilo starostovi podat námitku

omezující rozsah plánované výstavby v lokalitě „Zelené Křeslice“ na maximálně 94 rodinných domů, s celkovou podlahovou plochou do 25 280 m² a nejvýše dvěma nadzemními podlažími.

Starosta Křeslic Milan Kozel však toto usnesení nerespektoval a námitku k Metropolitnímu plánu nepodal. Tímto postupem došlo k závažnému porušení usnesení zastupitelstva městské části Křeslice.

Postup starosty Milana Kozla vyvolává vážné pochybnosti o tom, v čím zájmu jedná. Z jeho rozhodnutí mohou jednoznačně těžit vlastníci dotčených pozemků a developeři, jejichž majetek by po schválení Metropolitního plánu v navržené podobě výrazně vzrostl na hodnotě. Výstavba vícepodlažních bytových domů namísto původně zamýšlených rodinných domů by znamenala zásadní zvýšení návratnosti investic. Výrazný nárůst počtu obyvatel by navíc vytvořil tlak na dopravní propojení satelitu „Zelené Křeslice“ s centrem Křeslic, což by mohlo usnadnit povolení zprůjezdnění tzv. „panelky“ pro automobilovou dopravu a její napojení na dálnici D1.

Dalším, kdo může z tohoto postupu profitovat, je pan Červenka, vlastník rozsáhlých pozemků v okolí. Zprůjezdnění „panelky“ by mu poskytlo přístupovou komunikaci k jeho pozemkům jak ze strany Křeslic, tak od dálnice D1. O toto dopravní propojení se snaží již několik let a do budoucna by mu umožnilo realizovat rozsáhlé developerské záměry v této oblasti. Je rovněž znepokojivé, že zástupce společnosti Tempus Development, kterou pan Červenka vlastní, byl v roce 2023 starostou Milanem Kozlem nominován do Komise pro rozvoj a výstavbu Křeslic. Podle dostupných informací se pan Branko Doleček s podporou starosty aktivně zapojoval do rozhodování o klíčových rozvojových projektech městské části – od propojovací komunikace přes výstavbu náměstí, projekt „Zelené Křeslice“ a dalších zásadních změn týkajících se rozvoje Křeslic, a to všechno v prospěch pana Červenky.

Zatímco starosta své povinnosti nesplnil, desítky obyvatel Křeslic využily svého zákonného práva a podaly vlastní připomínky k Metropolitnímu plánu. Tím jasně vyjádřily nesouhlas s masivní výstavbou i s tranzitní dopravou vedenou přes obytné části městské části. Starosta se však rozhodl jejich hlas ignorovat a postavil se tak proti vůli většiny zastupitelstva i obyvatel Křeslic.

Tento postup není podle našeho názoru ojedinělým selháním. Starosta Milan Kozel dlouhodobě nerespektuje usnesení zastupitelstva, zadržuje informace a rozhoduje o záležitostech, které nespádají do jeho kompetencí. Na tato pochybení byl opakovaně upozorňován kontrolními orgány magistrátu a Finančním výborem. Jeho opakovaně prezentovaný postoj, vyjádřený výroky podobného typu „Dělám to, protože můžu“ či „Když se vám to nelíbí, podejte trestní oznámení“, může být veřejností silně vnímán jako symbol arogantního přístupu k moci a nedostatečného respektu k demokratickým principům.

Požadujeme, aby starosta Křeslic Milan Kozel nesl za své jednání plnou odpovědnost a aby další rozvoj městské části probíhal transparentně, v souladu s rozhodnutími zastupitelstva a především v zájmu místních obyvatel.

Křeslice jsou naším domovem. Máme společnou odpovědnost pečovat o ně tak, aby si zachovaly své jedinečné prostředí a charakter i pro další generace. Rozvoj musí probíhat citlivě a s respektem k místu, tak aby Křeslice neztratily svůj unikátní ráz pod tlakem neuvážených zásahů plánovačů, investorů a developerů.

Natália Frollová

I ♥ KŘESLICE